



بسمه تعالی

شرایط و اطلاعات مناقصه عمومی یک مرحله ای
انجام عملیات تامین و اجرای فیلتر شنی های تجهیزات مکانیکال موتورخانه دریاچه باغ فدک

شماره ۳۰۵/۰۵/۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ طبق مجوز مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

مناقصه گزار:

شرکت مهندسی نیک اندیش اصفهان

وابسته به شهرداری اصفهان

نام و نام خانوادگی
امضاء و مهر



شرایط و اطلاعات مناقصه عمومی یک مرحله ای

انجام عملیات تامین و اجرای فیلتر شنی های تجهیزات مکانیکال موتورخانه دریاچه باغ فدک

شماره ۳۰۵/۰۵/۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ طبق مجوز مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

۱- مقدمه

شرکت مهندسی نیک اندیش در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار ذیصلاح جهت انجام عملیات تامین و اجرای فیلتر شنی های تجهیزات مکانیکال موتورخانه دریاچه باغ فدک از بین پیمانکاران و داوطلبان واجد شرایط مطابق با شرایط زیر و شرح خدمات مندرج در پیوست اقدام نماید.

۲- موضوع مناقصه

انجام عملیات تامین و اجرای فیلتر شنی های تجهیزات مکانیکال موتورخانه دریاچه باغ فدک که از طریق شرکت مهندسی نیک اندیش در قالب قرارداد مطابق شرح خدمات (پیوست ۱ و ۲) و پیش نویس قرارداد (ضمیمه ۱) اسناد مناقصه انجام می گردد. شرایط مندرج در این اسناد برای این قرارداد معتبر و قابل استناد می باشد.

۳- مناقصه گزار

مناقصه گزار شرکت مهندسی نیک اندیش به آدرس: اصفهان، خیابان کاوه، خیابان جابرانصاری، خیابان سردار شهبازی جنوبی، نبش بهار ۲ و ۳ با شماره تماس ۰۳۱-۳۴۳۵۹۳۵۵-۵۹ و شماره فاکس ۰۳۱-۳۴۳۵۹۳۶۱ می باشد. شماره تماس جهت پاسخگویی به سوالات فنی احتمالی ۰۹۱۳۲۲۹۷۵۴۷ (آقای شیرانی) می باشد.

۴- دستگاه نظارت

نماینده فنی شرکت مهندسی نیک اندیش به عنوان دستگاه نظارت می باشد که در حین برگزاری مناقصه و پس از تعیین برنده مناقصه، کلیه امور مربوط به انجام و نظارت بر این مناقصه را برعهده دارد. نماینده پس از مبادله قرارداد، به برنده معرفی می گردد.

۵- محل انجام خدمات

محل انجام عملیات موضوع مناقصه انجام عملیات تامین و اجرای فیلتر شنی های تجهیزات مکانیکال موتورخانه دریاچه باغ فدک، واقع در موتورخانه فاز سوم دریاچه باغ فدک در محل مجموعه گردشگری باغ فدک به نشانی اصفهان، بلوار سید حسن نصراله می باشد.

۶- مدت انجام عملیات

مدت زمان انجام عملیات موضوع مناقصه ۴۵ روز از زمان ابلاغ قرارداد می باشد.

۷- سپرده شرکت در مناقصه

مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه معادل مبلغ ۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارائه آن طبق یکی از شرایط به شرح زیر می باشد.

۱- ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت مهندسی نیک اندیش با اعتبار ۳ ماهه، قابل تمدید و با عنوان ضمانت شرکت در مناقصه انجام عملیات تامین و اجرای فیلتر شنی های تجهیزات مکانیکال موتورخانه دریاچه باغ فدک

۲- واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۶۸۳۴۸۵۶ نزد بانک شهر شعبه حکیم به نام شرکت مهندسی نیک اندیش و ارائه اصل فیش بانکی.

۸- آخرین مهلت ارسال اسناد

پیشنهاد دهندگان می بایست مدارک تحویلی خود را تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ در پاکت های سربسته و مهر شده به واحد حراست شرکت مهندسی نیک اندیش به نشانی اصفهان، خیابان کاوه، خیابان جابرانصاری، خیابان سردار شهبازی جنوبی نبش بهار ۲ و ۳ تسلیم نمایند. به مدارکی که بعد از تاریخ مقرر تحویل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر

**۹- انصراف از شرکت در مناقصه**

چنانچه متقاضیان پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نمی باشند مراتب را تا ۴۸ قبل از اتمام مهلت مناقصه به دستگاه مناقصه گزار کتباً اطلاع دهند.

۱۰- مدت زمان اعتبار پیشنهاد

پیشنهاد باید برای یک ماه از آخرین روز ارسال اسناد مناقصه معتبر باشد. در صورت نیاز به تمدید مهلت اعتبار برای مدت زمان مشخص، به صورت کتبی از پیشنهاد دهندگان درخواست خواهد شد.

۱۱- نحوه ارائه پیشنهادها

پیشنهاد دهندگان بایستی مطابق الگوی اسناد ارائه شده، پیشنهاد خود را تنظیم و مهور به مهرودارای امضای مجاز تمامی صفحات و اسناد و مدارک توسط صاحبان امضاء تعهد آور مطابق اسناد رسمی شرکت (آگهی آخرین تغییرات) و بر اساس دستور العمل زیر در پاکت های دربسته، مهر و امضا شده الف و ب و ج حداکثر تا پایان وقت اداری مقرر شده قرار داده و به واحد حراست شرکت مهندسی نیک اندیش تحویل دهند.

روی پاکت ها بایستی جمله (مربوط به مناقصه انجام عملیات تامین و اجرای فیلتر شنی های تجهیزات مکانیکال موتورخانه دریاچه باغ فدک، نام شرکت، آدرس پستی و شماره تماس شرکت کننده در مناقصه و نوع پاکت (الف/ب/ج) درج شده باشد.

پاکت الف - محتوی :

ضمانتنامه شرکت در مناقصه

پاکت ب- محتوی : لیست و مدارک اطلاعاتی شرکت کننده در مناقصه شامل مستندات جدول زیر باید در پاکت ب تحویل گردند.

جدول شناسنامه شرکت (پاکت ب)

| ردیف | شناسنامه شرکت و مدارک ارزیابی |
|------|---|
| ۱ | اصل اسناد مناقصه، پیوست ها، پیش نویس قرارداد(ضمیمه ۱)، شرح خدمات، فرم تعهدنامه عدم شمول پیشنهاددهنده (فرم شماره ۲) و تمامی الحاقیه هایی که بعداً به آن اضافه شده است که باید به امضاء و مهر شرکت پیشنهاد دهنده رسیده باشد. |
| ۲ | مدارک اشخاص حقوقی: کپی برابر اصل: آگهی تاسیس، اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات شرکت، تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء و عنوان سمت به همراه نمونه امضاء رسمی از دفتر خانه، کد اقتصادی یا گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی |
| ۳ | اطلاعات عمومی پیشنهاددهنده شامل نام پیشنهاددهنده، آدرس پستی، تلفن و نمابر پیشنهاددهنده، پست الکترونیکی پیشنهاددهنده. مشخصات صاحبان امضاء تعهدآور پیشنهاددهنده شامل نام و نام خانوادگی، عنوان سمت در پیشنهاددهنده، تلفن ثابت مستقیم، تلفن همراه، پست الکترونیکی. |
| ۴ | نامه ای مبنی بر معرفی نماینده مطلع آن شرکت مربوط به این پروژه برای پاسخگویی به سؤالات احتمالی مناقصه گذار همراه با تلفن ثابت، تلفن همراه، آدرس پست الکترونیکی جهت تماسهای ضروری |

تذکر ۱: در صورتیکه هر یک از مدارک فوق توسط شرکتی ارائه نگردد پیشنهاد وی مردود شناخته شده و سایر پاکت وی باز نخواهد شد.

تذکر ۲: شرح خدمات موضوع مناقصه به شرح پیوست (پیوست شماره ۱ و ۲ در ضمیمه ۱) اسناد مناقصه می باشد.

تذکر ۳: کلیه اسناد و مدارک مربوط به پاکت ب می بایست توسط صاحبان امضاء مهور و امضاء گردد.

تذکر ۴: کلیه اسناد می بایست به زبان فارسی باشد.

تذکر ۵: ارائه کلیه مدارک به شرح جدول فوق الزامی می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



تذکره ۶: مسئولیت صحت مدارک ارائه شده از سوی پیشنهاد دهنده بابت این موضوع به ایشان مربوطه بوده و در صورت اثبات خلاف واقع بودن مدارک ارائه شده، ضمن حذف متخلف از فرآیند مناقصه، مطابق صلاحدید مناقصه گزار با ایشان برخورد خواهد شد.

پاکت ج - محتوی:

فرم پیشنهاد تکمیلی شامل قیمت‌های پیشنهادی و شرایط مربوط به انجام عملیات، نحوه پرداخت و شرایط ذیل آن که می بایست به مأخذ اجرای کار مورد مناقصه طبق مشخصات درخواستی بوده و باید در پاکت سربسته و مهر شده تحویل گردد. فقط مطالب مندرج در اسناد مناقصه توسط پیشنهاد دهنده بعنوان پیشنهاد محسوب گشته و هیچگونه توضیح یا تذکر شفاهی یا کتبی در این مورد ملاک مقایسه قرار نخواهد گرفت. مبالغ ذکر شده در پیشنهاد قیمت باید بر حسب ریال، خوانا و کامل و بدون خط خوردگی نوشته و توسط صاحبان مجاز امضاء و مهر گردد. هرگاه برای کار بخصوصی قیمت کل داده شود مناقصه گزار و کمیسیون معاملات حق خواهد داشت بهای واحد را از روی قیمت پیشنهادی محاسبه و مأخذ قرار دهد.

توضیح: پیشنهادات بایستی فاقد قلم خوردگی، محدودش، مشروط باشد و در غیر اینصورت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱- پاکت ج صرفاً شامل پیشنهاد قیمت طبق آنالیز قیمت توسط پیشنهاد دهنده بر اساس الگوی ارائه شده موجود در فرم شماره ۱ و شرایط ذیل آن می باشد و سایر اسنادی که در این پاکت قرار گیرند، بررسی نخواهند شد.

۲- صرفاً پاکت ج پیشنهاد دهنده گانی که شرایط ذکر شده در مناقصه را رعایت نمایند مفتوح می گردد.

۳- لازم به ذکر است باز شدن پاکت ج منوط به ارائه کلیه مدارک در پاکت های الف و ب اخذ تأییدیه فنی طبق مدارک ارسالی می باشد.

۴- حداکثر زمان بررسی اسناد و مدارک و اعلام برنده ۷ روز (روزهای کاری غیر تعطیل) از زمان بازگشایی می باشد.

۱۲- ملاک های تعیین کننده برنده مناقصه

ملاک تعیین برنده مناقصه کمترین قیمت پیشنهادی و با رعایت صرفه و صلاح شرکت خواهد بود. تشخیص این مسئله فقط با شرکت بوده و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. پیشنهاد دهنده نیز متعهد می گردد که توجه کامل به شرایط و مشخصات مشروحه در اسناد را داشته و به انجام فعالیتهای مورد نظر اشراف کامل دارد. برنده مناقصه پیشنهاد دهنده ای خواهد بود که طبق اطلاعات ارائه شده در پاکت الف و ب مورد تأیید شرکت بوده و کمترین قیمت را نسبت به سایر پیشنهاد دهندگان ارائه نماید.

۱۳- کسورات قانونی

هر گونه کسورات قانونی و قراردادی اعم از مالیات، بیمه و عوارض و ... متعلق به این قرارداد و هزینه حضور کارشناسان پیشنهاد دهنده در جلسات و مواردی از این قبیل بعهده پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۱۴- مالیات و عوارض

هر نوع هزینه ای از قبیل هزینه ثبت قرارداد، عوارض شهرداری و یا سایر عوارض ها از هر قبیل که به این معامله تعلق میگیرد بعهده پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۱۵- مدارک لازم برای عقد قرارداد

برنده مناقصه برای عقد قرارداد باید مدارک زیر را ارائه نماید:

الف: ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد تسلیم گردد.

ب: لازم است قرارداد توسط صاحبان امضا مجاز برنده مناقصه با ارائه گواهی امضا مجاز انجام پذیرد.

ج: کپی برابر اصل مدارک رسمی پیشنهاد دهنده از جمله: آگهی تاسیس، اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات شرکت، شناسه ملی، کد اقتصادی کلیات قرارداد منعقد به شرح ضمیمه شماره یک آمده است که می بایست به عنوان بخشی از تعهدات شرکت کننده در مناقصه مهر و امضاء اصیل گردد. چنانچه برنده مناقصه حداکثر ظرف مدت تعیین شده در ابلاغ کتبی کارفرما، برای انجام تشریفات و امضاء قرارداد مراجعه ننماید یا به هر نحوی از انجام و اجرای کارهای مورد مناقصه سرباز زند یا انصراف دهد و یا به تشخیص کارفرما قادر به انجام آن نباشد سپرده وی به

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



صورت یکطرفه ضبط خواهد شد و پیشنهاددهنده موظف به جبران کلیه خسارات وارده به شرکت مهندسی نیک اندیش و سایر ذینفعان می باشد قرارداد با برنده دوم، منعقد خواهد شد و چنانچه برنده دوم نیز ظرف مدت تعیین شده در ابلاغ کتبی کارفرما از امضاء قرارداد سرباز زند سپرده وی نیز به صورت یکطرفه به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

سپرده های شرکت در مناقصه پس از گذشت یک ماه از تعیین برنده مناقصه و عقد قرارداد با دریافت نامه کتبی از طرف مناقصه گر ابطال و به آن شرکت عودت داده خواهد شد.

۱۶- سایر شرایط

۱- مدت زمان جهت بررسی پیشنهادها، پس از تاریخ اتمام مدت تحویل اسناد به مدت ۷ روز کاری می باشد. زمان بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ ساعت ۹ صبح روز دوشنبه می باشد و در صورت تغییر این تاریخ به پیشنهاد دهندگانی که اسناد دریافت نموده اند اطلاع رسانی می گردد.

۲- شرکت مهندسی نیک اندیش در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.

۳- در صورت هرگونه افزایش در نرخ ارز و یا سایر نوسانات بازار و یا به هر دلیل دیگری شرکت کنندگان در مناقصه حق تغییر قیمت ها را نخواهند داشت.

۴- پیمانکار موظف است پروژه را نزد شرکت بیمه گر معتبر، بیمه مسئولیت مدنی و بیمه تمام خطر نماید و قبل از شروع عملیات اجرایی بیمه نامه های مذکور را طبق شرایط خصوصی پیمان تهیه و به تأیید کارفرما برساند.

۵- به پیشنهادات بعد از موعد مقرر، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- همه صفحات هر مستند چاپی ارسالی باید به مهر و امضای اصیل پیشنهاد دهنده رسیده باشد. بدیهی است این مهر و امضا به منزله تأیید صحت اطلاعات و برابر بودن کپی با اصل مدرک نیز می باشد و شرکت در هر زمان می تواند اصل مدرک را جهت تطابق درخواست نماید.

۷- هر گونه تغییری در شرایط و اطلاعات مربوطه در صورت ضرورت به وسیله اصلاحیه انجام خواهد گرفت. نسخه های هر اصلاحیه برای کلیه کسانی که اسناد را دریافت کرده اند ارسال خواهد شد. این اصلاحیه ها نیز باید به امضاء اصیل و مهر شده در پاکت (الف) قرارداد شوند.

۸- در صورت ارسال ناقص مدارک درخواستی در هر بخش (پاکت الف/ب/ج) توسط متقاضی، پیشنهاد دهنده مذکور حذف خواهد شد.

۹- در صورتی که متقاضی تمامی یا بخشی از صفحات اسناد و مدارک پیشنهاد خود را در هر سه پاکت ارسالی به مهر و امضاء اصیل صاحبان امضاء تعهدآور شرکت (مطابق اسناد رسمی) نرسانده باشد حذف خواهد شد.

۱۰- شرکت در مناقصه به منزله قبول کلیه شروط قانونی و اختصاصی شرکت (مناقصه گزار) می باشد.

۱۱- لازم است اطلاعات مربوط به پاکت ب به طور کامل، تفکیک و بخش بندی شده و در بسته بندی مناسب قرار گیرد.

۱۲- پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این برگه و فرم شماره ۲ تعهد می نماید مفاد قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ را رعایت نموده و در صورت تخلف، مسئولیت آن به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

۱۳- رعایت مشخصات پیوست (۱ و ۲ در ضمیمه شماره ۱) و همچنین موارد مربوط به مشخصات و شرح خدمات فنی و اجرایی پروژه الزامی است.

۱۴- در صورت انعقاد قرارداد، برنده مناقصه موظف به تهیه کل مصالح بوده و نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح مصرفی باید از نظر کیفیت و تطبیق با مشخصات فنی پیش از سفارش به تأیید دستگاه نظارت رسیده و تأییدیه لازم کتبا اخذ گردد.

۱۵- مسئولیت صحت کلیه اطلاعات ارسالی به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

۱۶- موارد اضطراری و قهریه برای طرفین معامله قابل قبول است.

۱۷- شرکت کنندگان ملزم به بازدید از محل پروژه با هماهنگی قبلی از زمان دریافت اسناد تا قبل از اتمام مهلت بازگشت اسناد می باشند.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



فرمی که باید توسط پیشنهاد دهنده برای اعلام قیمت تکمیل و تحویل گردد

فرم شماره ۱- پیشنهاد قیمت

| | | |
|--|-----------------------|------------------|
| عنوان مناقصه: انجام عملیات تامین و اجرای فیلتر شنی های تجهیزات مکانیکال موتورخانه دریاچه باغ فدک | | |
| عنوان فرم: اعلام قیمت | شماره فرم: ۱ - صفحه ۱ | تحویل در پاکت: ج |
| نام شرکت پیشنهاد دهنده: | تاریخ تکمیل: | |

| اعلام قیمت با روش پرداخت به صورت نقدی | | | | | |
|---|--|-------|--------|------------------|----------------|
| ردیف | شرح | مقدار | واحد | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (ریال) |
| ۱ | تهیه و حمل فیلتر شنی مطابق با مشخصات نقشه به صورت سفارشی با سیلیس مناسب جهت آبنا مورد تایید طراح و دستگاه نظارت | ۸ | دستگاه | | |
| ۲ | هزینه حمل، نصب و تست و راه اندازی فیلتر شنی مطابق با مشخصات نقشه به صورت سفارشی با سیلیس مناسب جهت آبنا مورد تایید طراح و دستگاه نظارت | ۸ | دستگاه | | |
| جمع کل (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) | | | | | |

| اعلام قیمت با روش پرداخت به صورت غیر نقدی (تهاتر ملکی) | | | | | |
|--|--|-------|--------|------------------|----------------|
| ردیف | شرح | مقدار | واحد | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (ریال) |
| ۱ | تهیه و حمل فیلتر شنی مطابق با مشخصات نقشه به صورت سفارشی با سیلیس مناسب جهت آبنا مورد تایید طراح و دستگاه نظارت | ۸ | دستگاه | | |
| ۲ | هزینه حمل، نصب و تست و راه اندازی فیلتر شنی مطابق با مشخصات نقشه به صورت سفارشی با سیلیس مناسب جهت آبنا مورد تایید طراح و دستگاه نظارت | ۸ | دستگاه | | |
| جمع کل (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) | | | | | |

شرایط:

- پیشنهاد دهنده موظف به اعلام قیمت با در نظر گرفتن مشخصات فنی به شرح پیوست (۱ و ۲ در ضمیمه شماره ۱) می باشد.
- مسئولیت صحت اجرا، ایمنی کارگاه، حفاظت از تجهیزات تا زمان تحویل نهایی و جبران خسارات احتمالی بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین نقشه ها و مدارک فنی مربوطه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، کلیه نقشه ها، مشخصات فنی را به دقت بررسی نموده و هرگونه مغایرت، ابهام، نقص یا عدم تطابق بین نقشه ها و شرح ردیف ها را همزمان با ارائه پیشنهاد مالی، به صورت مکتوب اعلام نماید. - همچنین کلیه عملیات باید مطابق آخرین ویرایش مقررات ملی ساختمان و استانداردهای معتبر انجام شود.
- در صورت عدم اعلام موارد مذکور در زمان ارائه پیشنهاد، ادعای بعدی از سوی پیمانکار مسموع نبوده و مسئولیت کلیه هزینه های ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود. - همچنین پیمانکار با ارائه قیمت، اعلام می دارد که کلیه جوانب فنی و اجرایی را بررسی نموده و هیچ گونه ادعایی بابت «آیتم پیش بینی نشده»، «کسری احجام»، «ابهام مدارک» و موارد مشابه پس از عقد قرارداد پذیرفته نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر

۷



- ۴- محل انجام عملیات واقع در موتورخانه فاز سوم دریاچه باغ فدک در محل مجموعه گردشگری باغ فدک به نشانی اصفهان، بلوار سید حسن نصراله بوده و کلیه هزینه های حمل یاسایر عوارض مربوطه برعهده پیشنهاد دهنده می باشد.
- ۵- شرکت مناقصه گزار اختیار دارد حجم خدمات را تا ۲۵٪ کل معامله افزایش یا کاهش دهد. در طول مدت قرارداد مبالغ تعدیل و اضافه بها ندارد.
- ۶- فیلتر های شنی باید مطابق مشخصات فنی مورد درخواست و نقشه های ابلاغی و تأیید دستگاه نظارت باشد و در صورت عدم انطباق، پیمانکار ملزم به اصلاح یا تعویض بدون دریافت هزینه اضافی خواهد بود.
- ۷- مبلغ پیشنهادی در ردیف ۲ باید شامل کلیه هزینه های حمل، بارگیری، تخلیه، انبارش، نصب، اجرا، تست، تنظیم و راه اندازی تمامی اقلام موضوع این مناقصه باشد.
- ۸- قیمت های پیشنهادی باید به صورت کامل و مقطوع بوده و شامل کلیه هزینه های تهیه، تأمین، حمل، بارگیری، تخلیه، انبارش، بیمه، نصب، اجرا، تست، تنظیم، راه اندازی، و هزینه های مشمول تحویل موقت و تحویل قطعی اقلام باشد و همچنین کلیه هزینه های مربوط به اتصالات، تبدیل ها، فلنج ها، گسکت، پیچ و مهره پرت مصالح، برشکاری، رزوه زنی، یخ زنی ساخت و نصب ساپورت، براکت، انکر بولت و متعلقات نگهدارنده داربست، بالابر، جرثقیل، تجهیزات دسترسی رنگ ضدزنگ، رنگ نهایی و عایق کاری کامل تست هیدرواستاتیک و رفع کامل نشتی احتمالی و حفاظت مصالح، نظافت کامل و تحویل کارگاه نیز توسط پیمانکار در نظر گرفته شده و هیچ گونه ادعای هزینه اضافی بابت موارد فوق پذیرفته نخواهد شد. و پیمانکار حق مطالبه هیچ گونه وجه اضافی تحت این عنوان را نخواهد داشت.
- ۹- در صورت تشخیص دستگاه نظارت مبنی بر عدم لزوم اجرای عملیات ساخت و نصب برای هر یک از فیلترها، مبلغ متناظر آن از مبلغ ردیف ۱ و ۲ پیوست شماره ۱ کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض، ادعا یا مطالبه خسارت در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۰- برنده مناقصه پس از انعقاد قرارداد موظف به تجهیز کارگاه مطابق با شرایط مندرج در پیوست ۲ می باشد. کلیه هزینه های مربوط به تجهیز کارگاه به عهده برنده مناقصه می باشد.
- ۱۱- تشخیص ضرورت اجرا و یا میزان کسر، منحصراً بر عهده دستگاه نظارت می باشد.
- ۱۲- نحوه پرداخت مطابق با شرایط مندرج در قرارداد پیوست پس از تحویل اقلام و تأیید توسط دستگاه نظارت و ارائه صورت وضعیت با فاکتور رسمی و کسر کسورات قانونی، به شرح یکی از روش ها به شرح زیر می باشد و شرکت مهندسی نیک اندیش در انتخاب هر یک از روش های پرداخت مختار می باشد.
- ۱۳- روش اول پرداخت: مبلغ صورت وضعیت ها پس از تحویل هر مرحله از اقلام و تأیید صورت جلسه مربوطه توسط کارفرما (پس از کسر کسورات قانونی، جرائم و لحاظ نمودن هر گونه پرداخت قبلی و ...) در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.
- ۱۴- روش دوم پرداخت: پس از انجام موضوع قرارداد و ارائه صورت وضعیت پس از تأیید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی و ارائه فاکتور معتبر به صورت غیر نقدی (تهاتر ملکی) بوده با شرایط زیر می باشد.
 - در صورت انجام موضوع قرارداد به صورت کامل از جانب پیمانکار به نحوی که مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد با ارائه صورت وضعیت به صورت غیر نقدی (تهاتر ملکی) از طریق برگزاری مزایده و یا در صورت صلاح دید کارفرما از طریق ترک تشریفات به شرح زیر پرداخت می گردد:
 - طرفین توافق نمودند کارفرما نسبت به معرفی ملک یا املاک به پیمانکار اقدام نموده که پس از برگزاری تشریفات قانونی مزایده در صورت برنده شدن پیمانکار با شرایط زیر به ایشان واگذار می گردد.
 - پیمانکار موظف به شرکت در مزایده املاک مذکور و رعایت حداقل قیمت پایه کارشناسی می باشد.
 - در صورت برنده شدن پیمانکار در مزایده، چنانچه مبلغ ملک بالاتر از مبلغ قرارداد باشد و پیمانکار از قبل مطالباتی از کارفرما خارج از موضوع قرارداد داشته باشد، در صورت توافق طرفین مطالبات قبلی پیمانکار با مابه التفاوت قیمت ملک قابل تهاتر می باشد.



- در صورت عدم برنده شدن پیمانکار در تشریفات مزایده مطالبات پیمانکار با رعایت شرایط این قرارداد (من جمله شرکت در مزایده مجدد و برنده شدن) از طریق معرفی املاک دیگر تهاتر می گردد.
- در صورت کامل نبودن مطالبات معادل مبلغ ملک موضوع تهاتر، چنانچه پیمانکار در مزایده برنده گردد واگذاری ملک به پیمانکار مشروط به ارائه ضمانت نامه بانکی و تنظیم صورتجلسه در این خصوص با کارفرما می باشد. در غیر اینصورت مزایده باطل شده و هیچ گونه حق و حقوقی در خصوص برنده شدن مزایده به پیمانکار تعلق نمی گیرد، ضمن آنکه کارفرما مجاز به واگذاری ملک مذکور به سایر اشخاص می باشد.
- تبصره: در صورتیکه مطالبات پیمانکار با رعایت مفاد قرارداد معادل قیمت ملک تکمیل گردید و مورد تائید کارفرما واقع شد ضمانت نامه مذکور به پیمانکار مسترد می گردد در غیر اینصورت کارفرما مجاز به ضبط یا وصول ضمانت نامه بانکی مذکور بدون مراجعه به مراجع قضایی و یا فسخ یکطرفه قرارداد واگذاری ملک می باشد. در صورت فسخ کارفرما صرف ارسال اظهار نامه مجاز به واگذاری ملک به غیر می باشد.
- در صورت برنده شدن در مزایده و وجود تفاوت مبلغ ملک با مبلغ قرارداد (بالاتر بودن مبلغ ملک از مبلغ قرارداد) چنانچه ما به التفاوت قیمت بر اساس شرایط اعلامی از جانب کارفرما، توسط پیمانکار پرداخت نگردد مزایده ابطال و کارفرما مجاز به واگذاری ملک به سایر اشخاص می باشد.
- تبصره: پیمانکار موظف گردید در صورت برنده شدن در مزایده تا پایان تکمیل مطالبات از واگذاری به سایر اشخاص امتناع نموده و در صورت انجام واگذاری صورت گرفته باطل و بلا اثر می باشد.
- در صورت عدم انجام تعهدات قراردادی از جانب پیمانکار در صورتی که مطالبات پیمانکار در قالب ملک با ایشان تهاتر شده باشد، کارفرما مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد مبنی بر برنده شدن ملک با پیمانکاری باشد. در این صورت کارفرما صرف ارسال اظهار نامه مجاز به واگذاری ملک به سایر اشخاص ثالث می باشد.
- در صورت برنده شدن در مزایده و وجود تفاوت مبلغ ملک با مبلغ قرارداد (کمتر بودن مبلغ ملک از مبلغ قرارداد) مابقی مبلغ از طریق تهاترملکی با معرفی ملک جدید از طرف کارفرما به پیمانکار و توافق با ایشان و انجام تشریفات قانونی مزایده مطابق با شرایط اعلام شده در بندهای قبل و یا طرق دیگر به تشخیص کارفرما پرداخت می گردد.

فرم قیمت به همراه شرایط ذیل آن پس از تکمیل و مهر و امضا در پاکت ج قرار گیرد.



فرم شماره ۲

تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

پیشنهاددهنده با امضاء زیر برگه اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا برگزار کننده مناقصه حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

آقای/خانم/.....شرکت.....به مدیریت با امضاء این تعهدنامه قبول و تایید می نماید که هرگاه این شخص/ شرکت برنده مناقصه تشخیص داده شود و خلاف قانون فوق الذکر در هر زمان به اثبات برسد، برگزار کننده مناقصه حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارت وارده در اثر فسخ را از او اخذ نماید. (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص برگزار کننده مناقصه می باشد).

ضمناً پیشنهاددهنده اعلام می دارد از متن قانون پیش گفت اطلاع کامل و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد./

نام و نام خانوادگی
امضاء و مهر



ضمیمه ۱- کلیات قرارداد

انجام عملیات تامین و اجرای فیلتر شنی های تجهیزات مکانیکال موتورخانه دریاچه باغ فدک

این قرارداد جهت اجرای بخشی از قرارداد شماره ۰۵/۹۹۶/س مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ با شهرداری اصفهان و به استناد مصوبه مورخ هیئت مدیره شرکت مهندسی نیک اندیش، به همراه شرایط و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود، بین **شرکت مهندسی نیک اندیش اصفهان** به شماره ثبت ۱۰۲۶۸ با نمایندگی آقای **فرهادگلی** که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود، از یک سو و **شرکت** به شماره ثبت شناسه ملی و با نمایندگی به شماره ملی (به سمت) که از این پس پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد گردید.

ماده ۱. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام عملیات تامین و اجرای فیلتر شنی های تجهیزات مکانیکال موتورخانه دریاچه باغ فدک، مطابق با شرح خدمات و نقشه ها به شرح پیوست شماره ۱ و ۲ و سایر شرایط مندرج در قرارداد.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۲-۱- قرارداد حاضر

۲-۲- شرایط عمومی پیمان

۲-۳- مشخصات فنی و لیست قیمت (پیوست ۱)

۲-۴- مشخصات تجهیز کارگاه، شرح خدمات و نقشه ها (پیوست ۲)

۲-۵- دستورالعمل HSE (پیوست ۳)

۲-۶- اسناد تکمیلی که در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به پیمانکار ابلاغ شده یا بین طرفین قرارداد، مبادله می شود. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، این قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) که طبق لیست قیمت به شرح پیوست شماره ۱ محاسبه می گردد. مبلغ قرارداد با توجه به اسناد و مدارک و تغییر در مشخصات تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد.

۳-۱- پیمانکار در هنگام ارائه قیمت و عقد قرارداد کلیه مطالعات و بررسیهای لازم را انجام داده و نمی تواند در حین کار درخواست افزایش مبلغ قرارداد یا طلب اضافه یا ادعای بی اطلاعی از موضوعات فوق را داشته باشد. پیمانکار اقراری نماید بر کلیه تعهدات خود کاملاً مطلع و آگاه است و با قصد و رضا و علم به موضوع قرارداد و با اسقاط کافه خیارات بخصوص خیار غبن فاحش از خود این قرارداد را منعقد می نماید.

۳-۲- روش اول پرداخت: مبلغ قرارداد پس از تحویل هر مرحله از ارقام و تأیید صورت جلسه مربوطه توسط کارفرما (پس از کسر کسورات قانونی، جرائم و لحاظ نمودن هرگونه پرداخت قبلی و ...) در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

۳-۲- روش دوم پرداخت: مبلغ قرارداد پس از انجام کل موضوع قرارداد و تنظیم صورت وضعیت که به تأیید نماینده کارفرما (دستگاه

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



نظارت) رسیده باشد پس از کسر کسورات متعلقه و بعد از تنظیم صورتجلسه تحویل موقت به صورت غیر نقدی (تهاتر ملک) با رعایت شرایط زیر به پیمانکار پرداخت می گردد.

۲-۳-۱- در صورت انجام موضوع قرارداد به صورت کامل از جانب پیمانکار به نحوی که مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد با ارائه صورت وضعیت به صورت غیر نقدی (تهاتر ملکی) از طریق برگزاری مزایده و یا در صورت صلاحدید کارفرما از طریق ترک تشریفات به شرح زیر پرداخت می گردد:

۲-۳-۲- طرفین توافق نمودند کارفرما نسبت به معرفی ملک یا املاک به پیمانکار اقدام نموده که پس از برگزاری تشریفات قانونی مزایده در صورت برنده شدن پیمانکار با شرایط زیر به ایشان واگذار می گردد.

۲-۳-۳- پیمانکار موظف به شرکت در مزایده املاک مذکور و رعایت حداقل قیمت پایه کارشناسی می باشد.

۲-۳-۴- در صورت برنده شدن پیمانکار در مزایده، چنانچه مبلغ ملک بالاتر از مبلغ قرارداد باشد و پیمانکار از قبل مطالباتی از کارفرما خارج از موضوع قرارداد داشته باشد، در صورت توافق طرفین مطالبات قبلی پیمانکار با مابه التفاوت قیمت ملک قابل تهاتر می باشد.

۲-۳-۵- در صورت عدم برنده شدن پیمانکار در تشریفات مزایده مطالبات پیمانکار با رعایت شرایط این قرارداد (من جمله شرکت در مزایده مجدد و برنده شدن) از طریق معرفی املاک دیگر تهاتر می گردد.

۲-۳-۶- در صورت کامل نبودن مطالبات معادل مبلغ ملک موضوع تهاتر، چنانچه پیمانکار در مزایده برنده گردد واگذاری ملک به پیمانکار مشروط به ارائه ضمانت نامه بانکی و تنظیم صورتجلسه در این خصوص با کارفرما می باشد. در غیر اینصورت مزایده باطل شده و هیچ گونه حق و حقوقی در خصوص برنده شدن مزایده به پیمانکار تعلق نمی گیرد، ضمن آنکه کارفرما مجاز به واگذاری ملک مذکور به سایر اشخاص می باشد.

تبصره: در صورتیکه مطالبات پیمانکار با رعایت مفاد قرارداد معادل قیمت ملک تکمیل گردید و مورد تأیید کارفرما واقع شد ضمانت نامه مذکور به پیمانکار مسترد می گردد در غیر اینصورت کارفرما مجاز به ضبط یا وصول ضمانت نامه بانکی مذکور بدون مراجعه به مراجع قضایی و یا فسخ یکطرفه قرارداد واگذاری ملک می باشد. در صورت فسخ کارفرما صرف ارسال اظهار نامه مجاز به واگذاری ملک به غیر می باشد.

۲-۳-۷- در صورت برنده شدن در مزایده و وجود تفاوت مبلغ ملک با مبلغ قرارداد (بالاتر بودن مبلغ ملک از مبلغ قرارداد) چنانچه ما به التفاوت قیمت بر اساس شرایط اعلامی از جانب کارفرما، توسط پیمانکار پرداخت نگردد مزایده ابطال و کارفرما مجاز به واگذاری ملک به سایر اشخاص می باشد.

تبصره: پیمانکار موظف گردید در صورت برنده شدن در مزایده تا پایان تکمیل مطالبات از واگذاری به سایر اشخاص امتناع نموده و در صورت انجام واگذاری صورت گرفته باطل و بلا اثر می باشد.

۲-۳-۸- در صورت عدم انجام تعهدات قراردادی از جانب پیمانکار در صورتی که مطالبات پیمانکار در قالب ملک با ایشان تهاتر شده باشد، کارفرما مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد مبنی بر برنده شدن ملک با پیمانکار می باشد. در این صورت کارفرما صرف ارسال اظهار نامه مجاز به واگذاری ملک به سایر اشخاص ثالث می باشد.

۲-۳-۹- در صورت برنده شدن در مزایده و وجود تفاوت مبلغ ملک با مبلغ قرارداد (کمتر بودن مبلغ ملک از مبلغ قرارداد) مابقی مبلغ از طریق تهاتر ملکی با معرفی ملک جدید از طرف کارفرما به پیمانکار و توافق با ایشان و انجام تشریفات قانونی مزایده مطابق با شرایط اعلام شده در بندهای قبل و یا طرق دیگر به تشخیص کارفرما پرداخت می گردد.



۳-۳- در صورت تشخیص دستگاه نظارت مبنی بر عدم لزوم اجرای عملیات نصب، مبلغ متناظر آن از ردیف های مذکور کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض یا ادعایی در این خصوص نخواهد داشت. - ادعای افزایش یا کاهش مقادیر صرفاً در چارچوب شرایط قرارداد و با تأیید کتبی کارفرما معتبر خواهد بود.

۳-۴- اگر در چهار چوب موضوع قرارداد کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در قرارداد حاضر، پیش بینی نشده است پیمانکار باید پس از دریافت ابلاغ از طرف کارفرما قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده همراه با تجزیه قیمت به کارفرما تسلیم نماید و پس از تصویب قیمت های جدیدی که به این صورت تعیین می شود اقدام به اجرای عملیات نماید.

تبصره ۱: پرداخت کلیه کسورات قانونی و قراردادی به عهده پیمانکار می باشد. معادل ۵٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر و نزد کارفرما باقی مانده و پس از ارائه مفاسد حساب به پیمانکار مسترد می گردد. بدیهی است آخرین صورت وضعیت پیمانکار نیز پس از ارائه مفاسد حساب قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۲: مبلغ قرارداد مقطوع می باشد و هیچگونه ضریبی اعم از تجهیز کارگاه، تعدیل، پلوس، مینوس و غیره را شامل نمی باشد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ و مدت قرارداد

۴-۱- این قرارداد از تاریخ مبادله آن و ابلاغ از سوی کارفرما نافذ است.

۴-۲- مدت قرارداد ۴۵ روز از زمان ابلاغ قرارداد می باشد.

۴-۳- در صورتیکه به دلایلی خارج از قصور پیمانکار تمدید مدت قرارداد را ایجاب نماید با توافق کارفرما و بر اساس درخواست پیمانکار برای مدت مناسبی بلامانع است.

ماده ۵. تعهدات طرفین قرارداد

۵-۱- تعهدات پیمانکار

۵-۱-۱- پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت وجه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۵-۱-۲- پیمانکار متعهد می گردد نماینده تام الاختیار خود را کتباً ظرف سه روز قبل از هرگونه عملیاتی به کارفرما معرفی نماید. نماینده پیمانکار باید پاسخگوی تمامی مسائل و مشکلات احتمالی حین اجرا باشد.

۵-۱-۳- پیمانکار می بایست جهت انجام موضوع قرارداد ابزار و وسایل مناسب استفاده نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی در تامین موارد مذکور و سایر امکانات و تجهیزات کارگاهی مورد نیاز انجام قرارداد، ندارد.

۵-۱-۴- پیمانکار موظف به رعایت کامل اصول ایمنی، تامین لوازم ایمنی مناسب و علائم هشداردهنده مورد نیاز مرتبط با عملیات موضوع قرارداد می باشد. بدیهی است مسئولیت هرگونه حادثه ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی که باعث خسارت به اشخاص ثالث یا اموال و دارائیهای شهرداری اصفهان گردد بعهد پیمانکار است. در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی در هر بخشی از عملیات، کارفرما یا دستگاه نظارت حق دارد دستور توقف آن بخش را صادر نموده و پیمانکار حق هیچگونه مطالبه خسارت بابت توقف کار را نخواهد داشت.

۵-۱-۵- در صورتیکه به هر دلیل منابع مصرفی جهت اجرای موضوع قرارداد (ابزار، ماشین آلات، نیروی انسانی، نرخ ارز و مواردی از این قبیل) دچار نوسان گردد پیمانکار حق تغییر قیمت ها را نخواهد داشت.

۵-۱-۶- رعایت کلیه قوانین و مقررات حقوق کار کلیه کارکنان و کلا کسانی که از طرف پیمانکار در موضوع این قرارداد مشمول می باشند و دستورالعمل های وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و مزایای متعلقه بیمه

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



کارگران... و نیز پاسخگویی در خصوص بروز حوادث احتمالی به کارکنان یا اشخاص ثالث که در رابطه با موضوع قرارداد می باشند و چنانچه هر شخصی حقیقی یا حقوقی در طول مدت قرارداد به علت قصور پیمانکار در انجام تعهدات، دچار خسارتی شود مسئولیت پاسخگویی آن به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۵-۱-۷- چنانچه در حین اجرای مفاد قرارداد قصور پیمانکار باعث شود خسارتی به موضوع قرارداد، تاسیسات شهری، افراد حقیقی و حقوقی وارد آید یا منجر به بروز حادثه گردد جبران خسارت براساس برآورد کارشناسان رسمی دادگستری یا مراجع قضائی به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱. در خصوص برآورد خسارت مربوط به تاسیسات شهری نظر کارشناسان سازمان مربوطه ملاک و معیار بوده و نیاز به نظر کارشناسان رسمی دادگستری یا مراجع قضائی نمی باشد.

۵-۱-۸- مسئولیت رفتار کلیه کارکنان به عهده پیمانکار می باشد پیمانکار موظف است برای انجام موضوع قرارداد از نیروهای متخصص، کارآموده، مجرب و امین استفاده نماید و نیروهای مذکور موظف به رعایت مقررات و شئون رفتاری، اداری و اخلاقی خواهند بود.

۵-۱-۹- کلیه مسئولیت مربوط به بیمه پرسنل، بیمه شخص ثالث، تمام خطر و... و اخذ آن در خصوص موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد. در صورت درخواست کارفرما پیمانکار موظف به ارائه بیمه نامه های موضوع قرارداد می باشد. کلیه عواقب ناشی از عدم انجام به موقع به عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است در صورت بروز خسارت پیمانکار متعهد به انجام هماهنگی ها و پیگیری ها در خصوص اعلام و اخذ خسارت و برگرداندن شرایط اجرایی به قبل از خسارت خواهد بود و هیچگونه تعهدی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد.

۵-۱-۱۰- در زمان تحویل در پایان موضوع این قرارداد و کلیه تجهیزات بایستی دارای صحت عملکرد و ایمن باشد.

۵-۱-۱۱- پیمانکار متعهد است متعلقات کلیه عملیات موضوع قرارداد را با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه و اصول ایمنی کارگاه و حفظ جان کارگران خود در نهایت دقت به انجام برساند. رعایت مسائل ایمنی در زمان نصب، راه اندازی و عملیات عمرانی و سایر خدمات موضوع قرارداد در کلیه مراحل توسط پیمانکار، الزامی است. بدیهی است در صورت عدم رعایت مسائل ایمنی از سوی پیمانکار، جبران خسارت هرگونه آسیب به پرسنل کارفرما، پرسنل پیمانکار، اشخاص ثالث، تاسیسات شهری، تجهیزات موضوع قرارداد یا سایر تجهیزات به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱-۱۲- پیمانکار در ارائه همه خدمات خود ملزم به رعایت کلیه مفاد دستورالعملها و استانداردهای تهیه شده توسط دستگاه نظارت می باشد.

۵-۱-۱۳- کلیه عملیات مربوط به نصب و راه اندازی و عملیات اجرایی مطابق موارد مندرج در شرح و مشخصات فنی خدمات قرارداد و با هزینه پیمانکار بعهده وی می باشد.

۵-۱-۱۴- پرداخت حق الزحمه پیمانکار برابر قرارداد و یا تأیید توسط ناظر و سایر بخش های اجرائی کارفرما دلالت بر تنفیذ فنی عملکرد پیمانکار در خصوص موضوع قرارداد ندارد و در صورت هرگونه مسئولیت اعم از حقوقی، کیفری و غیره، پیمانکار مسئولیت پاسخگویی و پرداخت دیه و... را در کلیه مراجع برعهده خواهد داشت و کارفرما و دستگاه نظارت در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارند.

۵-۱-۱۵- پیمانکار جهت انجام عملیات موضوع قرارداد حق به کارگیری اتباع بیگانه را ندارد و در صورت تخلف از این امر مسئولیت آن بعهده پیمانکار می باشد.

۵-۱-۱۶- چنانچه بنا به ضرورت کارفرما تشخیص دهد کارهایی را به پیمانکار ارجاع نماید که در موضوع قرارداد ذکر نگردیده است



- پیمانکار موظف است پس از دریافت درخواست کارفرما اقدام به بررسی موضوع نموده، مبلغ پیشنهادی خود را به همراه آنالیز قیمت طی گزارشی تسلیم کارفرما نماید و کارفرما پس از بررسی گزارش نسبت به ارجاع کار اتخاذ تصمیم نموده و پیمانکار ملزم به اجرای کار با نظر کارفرما می باشد در این صورت مبلغ و مدت قرارداد به تناسب کارهای ارجاع شده بر اساس توافق طرفین اضافه خواهد شد.
- ۱۷-۱-۵- پیمانکار ملزم به بیمه کارکنان و ماشین آلات و سیستم های مورد استفاده خود می باشد بدیهی است در صورت قصور در این امر پاسخگویی هر گونه حوادث احتمالی خواهد بود.
- ۱۸-۱-۵- کلیه ارقام، تجهیزات و قطعات مستعمل تعویضی توسط پیمانکار باید به نماینده کارفرما در محل مشخص شده تحویل گردد و رسید آن (مطابق با فرمهای مورد تایید دستگاه نظارت) به دستگاه نظارت و کارفرما ارائه شود.
- ۱۹-۱-۵- پیمانکار متعهد است کلیه تجهیزات را در محل کارفرما و در حضور نماینده کارفرما تست و تحویل نماید.
- ۲۰-۱-۵- نماینده پیمانکار موظف به حضور در بازدیدها، جهت انجام تحویل و تحول تجهیزات به کارفرما و دستگاه نظارت می باشد.
- ۲۱-۱-۵- پیمانکار می بایست به درخواست کارفرما گزارش کار و موارد مشابه را به صورت مکتوب و در صورت نیاز در جلسات حضوری که در محل دستگاه نظارت یا کارفرما تشکیل می شود ارائه نماید.
- ۲۲-۱-۵- پیمانکار باید به طور مستمر گزارش جامع و کاملی و مستندات تصویری از روند و چگونگی انجام موضوع قرارداد به ناظر به صورت کتبی ارائه نماید.
- ۲۳-۱-۵- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را جزئاً یا کلاً به غیر اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی را ندارد.
- ۲۴-۱-۵- پیمانکار مکلف است اجرای موضوع قرارداد را به گونه ای برنامه ریزی و انجام دهد که باعث سد معبر نگردد و ترتیب انجام کارها به گونه ای باشد که برای ساکنین و موسسات مجاور محل مزاحمتی ایجاد نکند.
- ۲۵-۱-۵- پیمانکار باید تعهدات مندرج در قرارداد را با استفاده از بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و حفاظتی معمول انجام دهد و جهت انجام وظایف در این قرار داد، مهارت و دقت و جدیت خود را بکار برد.
- ۲۶-۱-۵- پیمانکار به هیچ وجه حق به کارگیری نیروهای کارفرما و دستگاه نظارت را در این قرارداد ندارد.
- ۲۷-۱-۵- پیمانکار متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت وجه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.
- ۲۸-۱-۵- پیمانکار قبل از تهیه و تامین کلیه ارقام، تجهیزات و قطعات، موظف به هماهنگی کامل با دستگاه نظارت می باشد در غیر این صورت و عدم تایید موارد خریداری شده - به هر علت - کارفرما تعهدی بابت پرداخت هزینه نخواهد داشت.
- ۲۹-۱-۵- پیمانکار متعهد می گردد پس از انجام هر یک از مراحل موضوع قرارداد، محدوده کارگاهی را با هزینه خود و بدون حق رجوع به کارفرما پاکسازی نماید.
- ۳۰-۱-۵- پیمانکار متعهد می گردد از قطعات و المانهای کاملاً نو، مرغوب و درجه یک استفاده خواهد کرد. بدیهی است کیفیت قطعات مورد استفاده توسط پیمانکار می بایست مورد تایید کارفرما باشد،
- ۳۱-۱-۵- پیمانکار موظف به هماهنگی با دستگاه نظارت جهت انجام هر نوع فعالیت فنی و عمرانی می باشد.
- ۳۲-۱-۵- حفظ و حراست از موضوع قرارداد و تاسیسات آن در طول مدت قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۳-۱-۵- پیمانکار موظف به انجام کلیه خدمات و تامین قطعات (کلی و جزئی) مشخص شده در بخشهای مختلف قرارداد می باشد. تاخیر در تامین ارقام و تجهیزات و قطعات - به هر علت - مانع اعمال جریمه های تاخیر مربوطه در انجام خدمات نخواهد شد.
- ۳۴-۱-۵- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار



میباشد، ضمناً کارفرما در ارتباط با این قرارداد مشمول هیچگونه بیمه ای نخواهد بود.

۳۵-۱-۵- پیمانکار موظف به پاسخگویی نسبت به پرسنل خود در قبال هرگونه ادعا از ناحیه آنان در محاکم، سازمانها، اداره کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و غیره خواهد بود.

۳۶-۱-۵- کلیه قطعات و تجهیزات موجود و تحویلی و موضوع قرارداد، از زمان شروع قرارداد تا پایان قرارداد نزد پیمانکار به صورت امانت می باشد.

۳۷-۱-۵- کلیه هزینه های مربوط به حمل و نقل و انبارداری و بیمه های مربوطه و دیگر هزینه های جانبی بر عهده پیمانکار می باشد.

۳۸-۱-۵- پیمانکار متعهد به ارائه برنامه زمانبندی ظرف مدت ۷ روز پس از تاریخ ابلاغ از طرف کارفرما می باشد.

۳۹-۱-۵- پیمانکار موظف به تهیه، حمل و نصب کلیه قطعات موجود در قرارداد می باشد.

۴۰-۱-۵- محل انجام خدمات واقع در موتورخانه فاز سوم دریاچه باغ فدک در محل مجموعه گردشگری باغ فدک به نشانی اصفهان، بلوار سید حسن نصراله می باشد.

۴۱-۱-۵- پیمانکار متعهد می گردد اطلاعات کارفرما را محرمانه تلقی نموده و از افشای اطلاعاتی که کارفرما را متضرر نماید خودداری کند.

۴۲-۱-۵- در صورت نیاز به انجام خدمات در ارتفاع (بیشتر از ۱۲۰ سانتی متر) پیمانکار موظف به رعایت موارد ایمنی مربوط به کار در ارتفاع و همچنین استفاده از تجهیزات و لوازم ایمنی مربوطه می باشد.

۴۳-۱-۵- پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مربوط به مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان ایران در کارگاه و دستورالعمل HSE به شرح مندرج در پیوست شماره ۳ (در سطح سوم) می باشد.

۴۴-۱-۵- فیلترهای شنی باید مطابق مشخصات فنی مورد درخواست و نقشه های ابلاغی و تأیید دستگاه نظارت باشد و در صورت عدم انطباق، پیمانکار ملزم به اصلاح یا تعویض بدون دریافت هزینه اضافی خواهد بود.

۴۵-۱-۵- مسئولیت صحت اجرا، ایمنی کارگاه، حفاظت از تجهیزات تا زمان تحویل نهایی و جبران خسارات احتمالی بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین نقشه ها و مدارک فنی مربوطه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، کلیه نقشه ها، مشخصات فنی را به دقت بررسی نموده و هرگونه مغایرت، ابهام، نقص یا عدم تطابق بین نقشه ها و شرح ردیف ها را همزمان با ارائه پیشنهاد مالی، به صورت مکتوب اعلام نماید. همچنین کلیه عملیات باید مطابق آخرین ویرایش مقررات ملی ساختمان و استانداردهای معتبر انجام شود.

۴۶-۱-۵- در صورت عدم اعلام موارد مذکور در زمان ارائه پیشنهاد، ادعای بعدی از سوی پیمانکار مسموع نبوده و مسئولیت کلیه هزینه های ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود. همچنین پیمانکار با ارائه قیمت، اعلام می دارد که کلیه جوانب فنی و اجرایی را بررسی نموده و هیچ گونه ادعایی بابت «آیتم پیش بینی نشده»، «کسری احجام»، «ابهام مدارک» و موارد مشابه پس از عقد قرارداد پذیرفته نخواهد شد.

۴۷-۱-۵- عملیات حفاری و ترمیم تراشه های مورد نیاز جهت جابجایی تأسیسات شهری مرتبط با پروژه در صورت ابلاغ دستور کار مربوطه جزء تعهدات پیمانکار می باشد و هزینه های آن بر اساس شرایط عمومی پرداخت می گردد.

۴۸-۱-۵- پیمانکار موظف است کلیه نقشه های اجرایی را قبل از شروع انجام کار مطالعه و در صورت وجود هرگونه مغایرت و یا اشکال حتماً مراتب را به صورت کتبی به کارفرما اطلاع دهد.

۴۹-۱-۵- به استناد بند و ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تأمین تمام زمین مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال آن ندارد. در صورت عدم انجام هر یک از مراحل تجهیز کارگاه توسط پیمانکار مطابق با درصد های اعلام شده



در هر یک از ردیف های جدول مشخصات تجهیز کارگاه به شرح پیوست ۲ و بنا به تشخیص دستگاه نظارت از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد

۵-۱-۵۰- پیمانکار موظف به ارائه نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح مصرفی بوده و می بایست از نظر کیفیت و تطبیق با مشخصات فنی پیش از سفارش به تأیید کارفرما رسیده و تأیید لازم کتبا اخذ گردد.

۵-۱-۵۱- پیمانکار موظف است کلیه سیستم های اجرایی خود را مطابق با استانداردهای مربوطه تست نموده و تحویل کارفرما / نماینده کارفرما دهد.

۵-۱-۵۲- پیمانکار متعهد می شود در موقع عقد قرارداد، مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما ثابت شود، یا تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان پیمانکار رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد، قرارداد بصورت یکطرفه از جانب کارفرما فسخ خواهد شد.

۵-۱-۵۳- سایر شرایط قرارداد تابع شرایط عمومی پیمان می باشد.

۵-۲- تعهدات کارفرما

۵-۲-۱- کارفرما متعهد بر انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می شود که در ازای انجام موضوع قرارداد، مبلغ مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به پیمانکار پرداخت کند.

ماده ۶. دوره تضمین (گارانتی)

۶-۱- مدت دوره تضمین ۱۲ ماه شمسی می باشد، که شروع آن با تنظیم صورتجلسه تحویل موقت و پایان آن با تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی مشخص میگردد.

۶-۲- در طول دوره تضمین پیمانکار موظف به تشخیص و رفع هرگونه اشکال و رفع عیب تجهیزات موضوع قرارداد، بدون دریافت هیچ هزینه ای - بر اساس زمانبندی مشخص شده توسط کارفرما می باشد.

۶-۳- پیمانکار موظف است در مواردی که اشکالات پدید آمده اعلام شده توسط کارفرما در دوره تضمین، ناشی از حوادث قهری و قانونی و یا حوادثی که ناشی از قصور پیمانکار نباشد مانند تصادف، سرقت، آتش سوزی، صاعقه، دستکاری افراد غیر مسوول و مواردی از این قبیل باشد، نسبت به رفع عیب در زمان تعیین شده توسط کارفرما و به هزینه کارفرما پس از ارائه پیش فاکتور و تأیید توسط نماینده کارفرما اقدام نماید.

۶-۴- در صورت بروز اشکالات ناشی از قصور پیمانکار و وارد آمدن خسارت به قسمتهای دیگر، پیمانکار موظف است به هزینه خود خسارتها را ظرف مدت زمان تعیین شده از طرف کارفرما، جبران نماید. کلیه هزینه های مربوط به انجام هرگونه اقدام و تدارکات لازم در دوره تضمین بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۷. نمایندگان و دستگاه نظارت

۷-۱- پیمانکار موظف است برای اجرای این قرارداد نماینده تام الاختیار تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید.

۷-۲- نظارت بر نحوه انجام این قرارداد به نماینده معاونت فنی شرکت، واگذار گردیده توافقاتی که از سوی نماینده صورت گیرد در حکم ابلاغ کارفرما است. تشخیص کیفیت اجرا، ضرورت انجام عملیات نصب و اجرا و تأیید کیفیت عملیات و میزان پیشرفت کار و تأیید نهایی ارقام بر عهده دستگاه نظارت بوده و ملاک پرداخت صورت وضعیت ها خواهد بود.



ماده ۸. ضمانت‌های انجام تعهدات و حسن انجام کار

۸-۱- ضمانت انجام تعهدات

پیمانکار متعهد می‌گردد هنگام امضا و مبادله قرارداد معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد، ضمانت نامه بانکی به شماره مورخ به شماره سپام صادره از (به عهده) بانک شعبه بعنوان ضمانت انجام تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد و چنانچه پیمانکار از انجام وظایف خودداری نماید و یا از نظر کمی و کیفی موضوع قرارداد را انجام ننماید کارفرما حق دارد علاوه بر فسخ قرارداد بصورت یکطرفه وجه ضمانت نامه را نیز ضبط نماید. بدیهی است این ضمانت نامه پس از تنظیم صورتجلسه تحویل موقت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۸-۲- ضمانت حسن انجام کار

از هر پرداخت به پیمانکار میزان ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر می‌گردد که ۵۰٪ آن پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و ۵۰٪ دیگر تا پایان دوره تضمین در اختیار کارفرما خواهد بود و پس از انقضای این دوره با در نظر گرفتن مفاد ماده ۶ این قرارداد با تنظیم صورتجلسه تحویل قطعی به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

ماده ۹. جریمه تاخیر

در صورتیکه پیمانکار در تحویل موضوع قرارداد تاخیر غیر مجاز داشته باشد به ازای هر روز تاخیر معادل ۰/۰۰۱٪ (یک هزارم) مبلغ اولیه قرارداد جریمه خواهد شد. چنانچه این تاخیر بیش از یک چهارم مدت اولیه به طول انجامد کارفرما می‌تواند به صورت یکطرفه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و ضرر و زیان وارده را مطالبه نماید. این ضرر و زیان با نظر کارشناسی کارفرما تعیین و برای طرفین معتبر خواهد بود.

ماده ۱۰. فسخ قرارداد

کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نماید.

- عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد، الحاقیه‌ها و ابلاغیه‌های آن
- واگذاری قرارداد به شخص ثالث
- تأخیر و تعلل پیمانکار در شروع موضوع قرارداد، اجرای ناقص موضوع قرارداد و یا عدم ارائه سرویس مناسب و پشتیبانی کامل در طول مدت قرارداد
- تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما
- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، بگونه‌ای که موجب توقف یا کندی کار شود.
- انحلال شرکت پیمانکار
- هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل پیمانکار حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا با واسطه‌هایی آنان را در منافع خود سهم کرده است.
- هرگاه بر کارفرما ثابت شود که پیمانکار توانایی فنی و تخصصی اجرای پروژه را ندارد.



در صورتیکه به علت بروز یک یا چند مورد از حالت‌های فوق، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، بصورت کتبی به پیمانکار اخطار خواهد کرد که نقائص و معایب کار خود را برطرف سازد و پیمانکار موظف است نقایص و معایب مذکور را ظرف مدت تعیین شده مرتفع سازد. در صورتیکه در پایان مدت مذکور پیمانکار مطابق اخطار عمل نکرده باشد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نموده و نسبت به محاسبه خسارات وارده و تسویه حساب تا تاریخ فسخ اقدام نماید. مبنای احراز و برآورد خسارات مزبور مطابق مفاد ماده ۹ می‌باشد.

ماده ۱۱. خاتمه قرارداد

کارفرما می‌تواند با تعیین مهلتی مناسب که به پیمانکار اعلام می‌نماید به قرارداد خاتمه دهد. پیمانکار موظف است در مدت تعیین شده نسبت به تعهدات خود اقدام نماید و پس از خاتمه قرارداد حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را نخواهد داشت.

ماده ۱۲. حوادث قهری

چنانچه در اثر عوامل قهری و قانونی و خارج از اختیار، انجام موضوع قرارداد به تاخیر افتد زمان تاخیر به زمان قرارداد اضافه خواهد شد و در صورتیکه عوامل مذکور انجام موضوع قرارداد را غیرممکن سازد بانظر کارفرما به قرارداد خاتمه داده می‌شود و تسویه حساب بعمل خواهد آمد.

ماده ۱۳. حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نمود و در صورتیکه نتوان بر مبنای قرارداد و مقررات مربوطه اختلافات را حل نمود موضوع طبق قوانین ایران از طریق مراجعه به دادگاه‌های صالحه حل و فصل خواهد گردید. پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید و بدیهی است پیمانکار نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را بر اساس قرارداد نسبت به پیمانکار انجام خواهد داد.

ماده ۱۴. محل انعقاد قرارداد

این قرارداد در شهر اصفهان واقع در خیابان جابر انصاری خیابان شهبازی جنوبی در دفتر شرکت مهندسی نیک اندیش منعقد گردید.

ماده ۱۵. نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: اصفهان، خیابان جابر انصاری، خیابان شهید سردار محمود شهبازی، شرکت مهندسی نیک اندیش

تلفن: ۰۳۱-۳۴۳۵۹۳۵۵-۶۰ تلفاکس: ۰۳۱-۳۴۳۵۹۳۶۱

نشانی پیمانکار: کدپستی:

تلفن: فاکس:

تبصره: پیمانکار آدرس ایمیل به نشانی را جهت دریافت مکاتبات کارفرما معرفی نموده، بدیهی است ارسال ایمیل به آدرس مذکور از جانب کارفرما به منزله ابلاغ محسوب گردیده و پیمانکار ضمن پذیرش این موضوع حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



ماده ۱۶. نسخ قرارداد

این قرارداد در ۴ نسخه و ۱۶ ماده تنظیم شد و به امضای طرفین قرارداد رسید و یک نسخه آن به پیمانکار ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

پیمانکار

کارفرما

شرکت مهندسی نیک اندیش اصفهان

فرهاد گلی



پیوست ۱- مشخصات فنی و لیست قیمت

| ردیف | شرح | مقدار | واحد | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (ریال) |
|---|---|-------|--------|------------------|----------------|
| ۱ | تهیه و حمل فیلتر شنی مطابق با مشخصات نقشه به صورت سفارشی با سیلیس مناسب جهت آبنما مورد تایید طراح و دستگاه نظارت | ۸ | دستگاه | | |
| ۲ | هزینه حمل، نصب و تست و راه اندازی فیلتر شنی مطابق با مشخصات نقشه به صورت سفارشی با سیلیس مناسب جهت آبنما مورد تایید طراح و دستگاه نظارت | ۸ | دستگاه | | |
| جمع کل (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) | | | | | |

تذکر:

- قیمت های پیشنهادی باید به صورت کامل و مقطوع بوده و شامل کلیه هزینه های تهیه، تأمین، حمل، بارگیری، تخلیه، انبارش، بیمه، نصب، اجرا، تست، تنظیم، راه اندازی، و هزینه های مشمول تحویل موقت و تحویل قطعی اقلام باشد و همچنین کلیه هزینه های مربوط به اتصالات، تبدیل ها، فلنج ها، گسکت، پیچ و مهره پرت مصالح، برشکاری، رزوه زنی، پخ زنی ساخت و نصب ساپورت، براکت، انکر بولت و متعلقات نگهدارنده داربست، بالابر، جرثقیل، تجهیزات دسترسی رنگ ضدزنگ، رنگ نهایی و عایق کاری کامل تست هیدرواستاتیک و رفع کامل نشتی احتمالی و حفاظت مصالح، نظافت کامل و تحویل کارگاه نیز توسط پیمانکار در نظر گرفته شده و هیچ گونه ادعای هزینه اضافی بابت موارد فوق پذیرفته نخواهد شد. و پیمانکار حق مطالبه هیچ گونه وجه اضافی تحت این عناوین را نخواهد داشت.
- مبلغ پیشنهادی در ردیف ۲ باید شامل کلیه هزینه های حمل، بارگیری، تخلیه، انبارش، نصب، اجرا، تست، تنظیم و راه اندازی تمامی اقلام موضوع این مناقصه باشد.
- در صورت تشخیص دستگاه نظارت مبنی بر عدم لزوم اجرای عملیات ساخت و نصب برای هر یک از فیلترها، مبلغ متناظر آن از مبلغ ردیف ۲ و ۱ کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض، ادعا یا مطالبه خسارت در این خصوص نخواهد داشت.
- تشخیص ضرورت اجرا و یا میزان کسر، منحصرأ بر عهده دستگاه نظارت می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



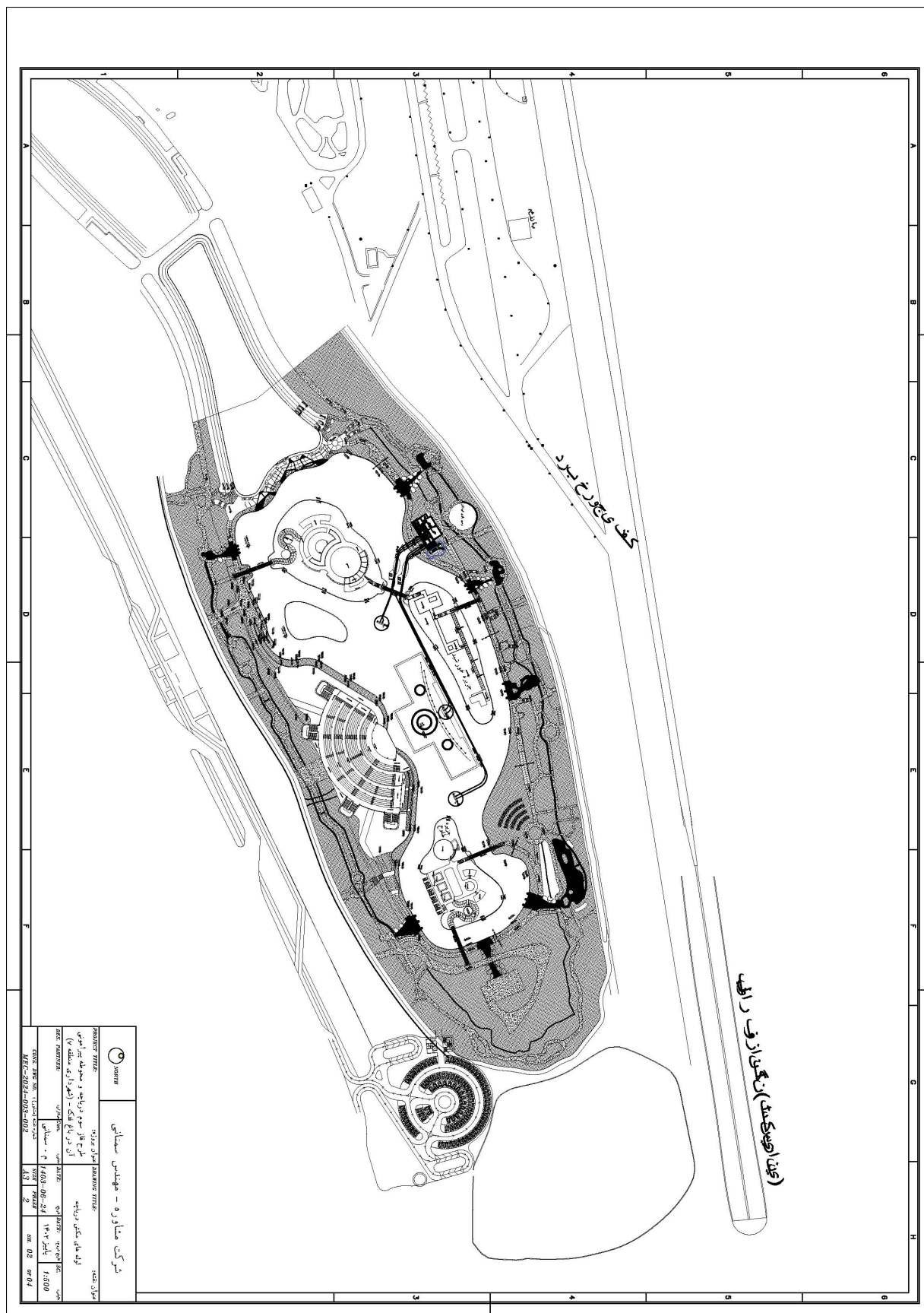
پیوست ۲- مشخصات تجهیز کارگاه، شرح خدمات و نقشه ها

| مشخصات تجهیز کارگاه | | | |
|---------------------|---|-------|-----------|
| ردیف | شرح | واحد | مبلغ-درصد |
| ۱ | تجهیز اولیه کارگاه (تامین ملزومات عمومی و آماده سازی محل اجرا جهت انجام عملیات اجرایی پروژه) | مقطوع | ٪۲۵ |
| ۲ | تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران | مقطوع | ٪۱۵ |
| ۳ | تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران | مقطوع | ٪۱۰ |
| ۴ | تامین غذای کارمندان مهندسین مشاور، کارفرما و آزمایشگاه | مقطوع | ٪۲۰ |
| ۵ | هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، بر اساس دستورالعمل های ایمنی | مقطوع | ٪۸ |
| ۶ | تامین سیستم مخابراتی داخل کارگاه . | مقطوع | ٪۸ |
| ۷ | بیمه تجهیز کارگاه | مقطوع | ٪۶ |
| ۸ | برچیدن کارگاه | مقطوع | ٪۸ |
| ۹ | جمع | مقطوع | ٪۱۰۰ |

- ۱- فیلترهای شنی باید مطابق با مشخصات فنی و وندور لیست تجهیزات در نقشه های ابلاغی بوده و لذا در صورت مغایرت، مسئولیت تعویض و هرگونه خسارت بر عهده پیمانکار می باشد
- ۲- کلیه ردیف ها با تمام قطعات و مصالح لازم اتصال می باشد.
- ۳- پیمانکار موظف به تست و تحویل کلیه عملیات موضوع این مناقصه مطابق استانداردها و مشخصات فنی مربوطه می باشد. تست سیستم قبل از تحویل موقت الزامیست.
- ۴- تعیین نحوه انجام تست های هیدرواستاتیکی و یا هر تست دیگر بر عهده کارفرما می باشد.
- ۵- هرگونه اصلاح یا ۲ باره کاری ناشی از اجرای غیر اصولی، بدون هزینه اضافی انجام خواهد شد.
- ۶- کلیه عملیات جوشکاری باید توسط جوشکار ماهر انجام شود و در صورت تشخیص دستگاه نظارت، تست های تکمیلی الزامی خواهد بود. هرگونه اجرای غیراصولی یا مغایر با ضوابط، بدون هزینه اضافی اصلاح خواهد شد.
- ۷- پیمانکار مکلف است قبل از ارائه قیمت، از محل پروژه بازدید نماید. عدم بازدید، رافع مسئولیت وی در خصوص شرایط اجرایی نخواهد بود.
- ۸- انجام تست هیدرواستاتیک با حضور دستگاه نظارت الزامی است. تحویل موقت صرفاً پس از تأیید عملکرد کامل سیستم انجام می شود. هرگونه نشستی یا نقص تا پایان دوره تضمین، بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۹- چنانچه مشخص گردد ارقام یا تجهیزاتی برای تکمیل، راه اندازی و بهره برداری صحیح پروژه مورد نیاز است که در اسناد استعلام به طور صریح درج نشده یا به هر دلیل از قلم افتاده باشد، پیمانکار مکلف است موضوع را فوراً و به صورت مکتوب اعلام نماید. در این صورت، پس از تأیید کارفرما، پیمانکار نسبت به تأمین ارقام مذکور با ارائه پیش فاکتور اقدام نموده و هزینه آن بر اساس فاکتور رسمی و با تأیید کارفرما پرداخت خواهد شد.

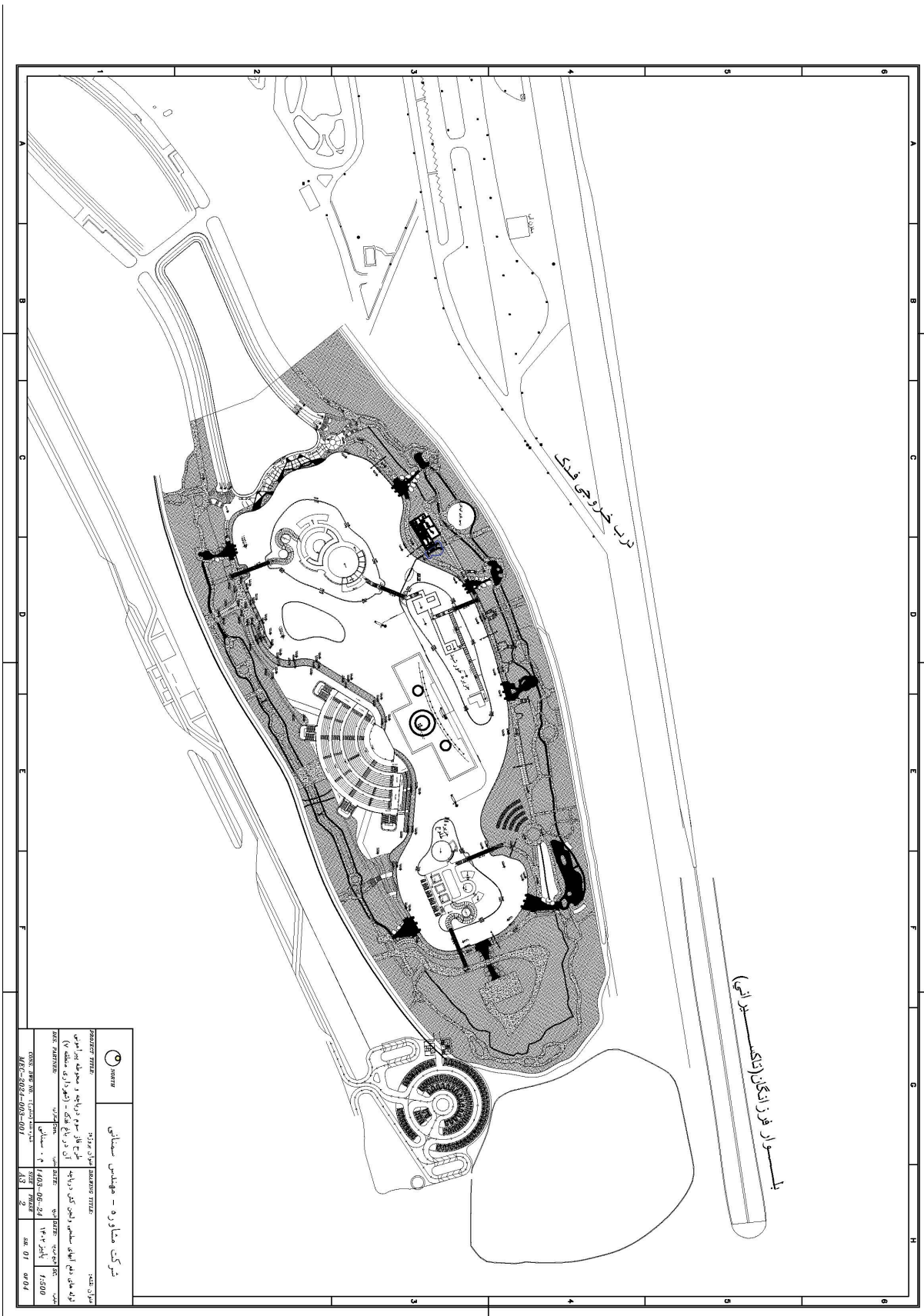
نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



نام و نام خانوادگی

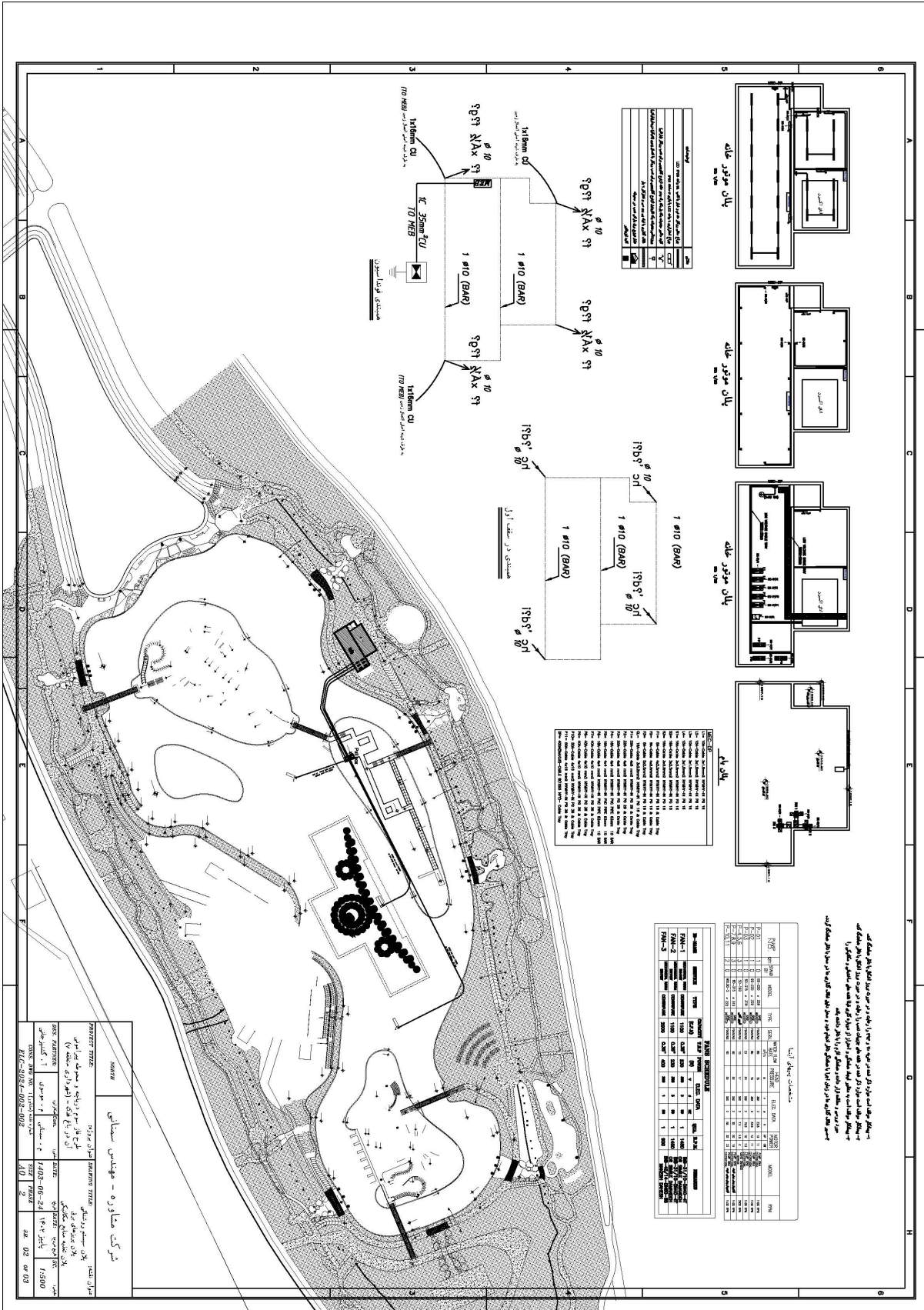
امضاء و مهر



| | | | |
|---|---|--|---|
| | | شرکت مشاوره - مهندسی سیمانی سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران طرح آفر سوم دریاچه و حدود منطقه - اسناد آفر پایه فنک (در حد زون منطقه) | |
| نام شرکت مشاوره | نام پیمانکار | شماره سند | تاریخ سند |
| ۱۵۵۵۰ ۳۰۰۰ ۱۴۰۳-۰۹-۲۴ ۱۴۰۳-۰۹-۲۴ ۴۸۳ ۲ ۰۹/۰۹/۱۴۰۳ | ۱۵۵۵۰ ۳۰۰۰ ۱۴۰۳-۰۹-۲۴ ۴۸۳ ۲ ۰۹/۰۹/۱۴۰۳ | ۱۵۵۵۰ ۳۰۰۰ ۱۴۰۳-۰۹-۲۴ ۴۸۳ ۲ ۰۹/۰۹/۱۴۰۳ | ۱۵۵۵۰ ۳۰۰۰ ۱۴۰۳-۰۹-۲۴ ۴۸۳ ۲ ۰۹/۰۹/۱۴۰۳ |

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



نام و نام خانوادگی
امضاء و مهر



۱،۵،۲- در صورت استفاده از وسایط نقلیه موتوری ، این تجهیزات بایستی سالم و بدون نقص فنی بوده بطوری که تکمیل چک لیست های مربوطه نشان دهنده این امر باشد در غیر این صورت مسئول HSE شرکت از ورود آنها می تواند جلوگیری کند.(کلیه سطوح)

۱۲،۵،۲- پیمانکارانی که برای انجام فعالیت خود نیاز به وسایط نقلیه موتوری دارند موظفند قبل از شروع به کار نسبت به معرفی راننده خودرو با گواهینامه مرتب (بالابر ، جرثقیل ، لودر ، لیفتراک ، کامیون و ...) اقدام و مجوزهای لازم را کسب نمایند.(کلیه سطوح)

۱۳،۵،۲- پیمانکار موظف است در زمان تجهیز کارگاه و در طول انجام کار نسبت به تهیه وسایل حفاظت فردی استاندارد و مورد تایید کارفرما(کمر بند ، دستکش ، کفش ، میراکننده ، لباس کار ، ماسک ، عینک و...) ، داربست ، تخته ، کیسول آتش نشانی ، تابلو برق های ایمن و استاندارد ، و دیگر وسایل مورد نیاز بر اساس نوع کار و تعداد کارکنان اقدام نماید.(کلیه سطوح)

۱۴،۵،۲- وسایل حفاظت فردی که پیمانکار تهیه می نماید باید از نوع مرغوب ، مقاوم و متناسب با نوع کار بوده و قبل از خرید انبوه می بایست نمونه ای از آنها به تایید واحد HSE شرکت رسیده باشد و به اندازه ۲۰ % اضافه بر نیاز پرسنل در انبار پیمانکار موجود باشد.(کلیه سطوح)

۱۵،۵،۲- پیمانکار موظف است به نحوی برنامه ریزی و کنترل نماید که کلیه کارکنان تحت سرپرستی او از وسایل استحضافی استفاده نمایند.(کلیه پیمانکاران موقت (با زمان کم) و بازدیدکنندگان ، میهمانان و... نیز بایستی از لوازم ایمنی استفاده نمایند).(کلیه سطوح)

۱۶،۵،۲- پیمانکار موظف است پس از انجام کار نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید.(کلیه سطوح)

۱۷،۵،۲- چنانچه از ادامه فعالیت پیمانکار بدلیل عدم رعایت موارد ایمنی جلوگیری بعمل آید ، تا زمان رفع نقص و نارسایی و صدور مجوز مجدد از سوی واحد HSE شرکت ، پیمانکار حق هیچگونه فعالیتی اجرایی در محدوده تحت خطر را نخواهد داشت.(کلیه سطوح)

بدیهی است تأثیر این تعطیلی هیچ گونه حقی در راستای مجاز بودن زمان تاخیر در پروژه برای پیمانکار ایجاد نخواهد کرد و مشمول جریمه مطابق با جدول پیوست این دستورالعمل خواهد شد.

۱۸،۵،۲- در صورتی که بواسطه عدم رعایت مقررات توسط کارکنان پیمانکار ، حادثه ای با خسارت جانی و مالی رخ دهد در خصوص خسارت جانی و مالی پیمانکار پاسخگوی مراجع قانونی بوده و بایستی جبران خسارت ، شرکت و یا شخص زیان دیده را به طور کامل و در اسرع وقت انجام دهد.(کلیه سطوح)

۱۹،۵،۲- در صورتی که فردی یا افرادی از کارکنان پیمانکار ، از مقررات ایمنی شرکت مهندسی نیک اندیش در سایت تحت قرارداد ، تبعیت ننموده و ایمنی خود و دیگران را به خطر اندازد پیمانکار موظف است با نظر کارفرما و مطابق با مقررات اداره کار ، نسبت به اعمال جرایم (مطابق جدول شماره ۲) و نهایتاً اخراج ایشان اقدام نمایند.(کلیه سطوح)

۲۰،۵،۲- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان و کارگران خود را در مقابل حوادث ناشی از کار بیمه نماید.(کلیه سطوح)

۲۱،۵،۲- پیمانکار موظف است بروز هر گونه حوادث و رویدادها و رخدادها را سریعاً به واحد HSE شرکت مهندسی نیک اندیش حداکثر ظرف مدت ۳ ساعت گزارش نماید.(کلیه سطوح)

۲۲،۵،۲- پیمانکار موظف است نسبت به تکمیل کلیه چک لیست ها ، فرم ها و گزارش های مربوطه به نظام مدیریت ایمنی و بهداشت شرکت مهندسی نیک اندیش اقدام کرده و تا اتمام قرارداد سوابق آنرا بدرستی حفظ نماید. همچنین هرگاه این سوابق مورد درخواست واحد HSE شرکت قرار گرفت به سرعت و سهولت در اختیار واحد HSE شرکت قرارگیرد.(کلیه سطوح)

۲۳،۵،۲- چنانچه پیمانکار ، جهت انجام کار از پیمانکار دسته دوم استفاده نماید و یا کار را به پیمانکار دسته دوم واگذار نماید تمام موارد مطرح شده در این قرارداد مشمول پیمانکاران فرعی نیز خواهد شد. ضمن اینکه مسئولیت رعایت این قرارداد بعهده پیمانکار اصلی می باشد.(کلیه سطوح)

۲۴،۵،۲- پیمانکار مکلف به حضور در جلسات مرتبط بنا به درخواست کارفرما می باشد (کلیه سطوح)

۶-۲- موارد زیست محیطی پیمانکاران

۱،۶،۲- شرکت مهندسی نیک اندیش ، مطابق با خط مشی محیط زیستی خود ، اهمیت فوق العاده ای به پاسخگویی و پایبندی به تعهدات محیط زیستی در فعالیتهای خود قائل است. لذا همه پیمانکاران فعال در محیط کارگاهی نیز باید با الزامات سیستم مدیریت محیط زیست (EMS) که موارد مرتبط آن ، به صورت خلاصه در این دستورالعمل اشاره شده است هماهنگ شوند.(کلیه سطوح)

الف) تطابق با الزامات قانونی محیط زیستی که عمده ترین قوانین ، دستورالعمل ها و آیین نامه های زیست محیطی مورد استفاده در شرکت مهندسی نیک اندیش عبارتست از:

- ✓ مجموعه قوانین ومقررات حفاظت محیط زیست ایران (۲ جلد) ، انتشارات دفترحقوقی و امور مجلس سازمان حفاظت محیط زیست
- ✓ کتاب ضوابط و استانداردهای زیست محیطی در زمینه محیط انسانی(۱ جلد)- انتشارات سازمان حفاظت محیط زیست

۲،۶،۲- پیمانکار ملزم است قبل از آغاز به کار اطمینان حاصل نمایدکه فعالیتهایش مطابق با الزامات و قوانین زیست محیطی است. مسئولیت هر گونه تخلف از قوانین زیست محیطی کشور و پرداخت جرائم قانونی احتمالی در این خصوص ، برعهده پیمانکار بوده و تحت هیچ شرایطی شرکت مهندسی نیک اندیش مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۳) نظارت بر اجرای الزامات پیمانکاران

۱،۳- واحد HSE شرکت مهندسی نیک اندیش ناظر عالی، و نظارت بر اجرای دقیق طرح ایمنی ، بهداشت و محیط زیست و موارد اعلام شده در این قرار داد بر عهده سرپرست نظارت می باشد. لذا کلیه پیمانکاران ملزم به همکاری با مسئول HSE شرکت و دستگاه نظارت در چهارچوب این قرارداد می باشند.

ماده ۴) ضمانت اجرای الزامات پیمانکاران

۱،۴- در صورت عدم اجرای این دستور العمل ، واحد HSE شرکت نسبت به صدور اخطاریه به پیمانکار اقدام می نماید چنانچه فقط ظرف مدت تعیین شده جهت رفع نواقص مذکور اقدام نکرده ، مبلغ جرایم مطابق شرح ذیل از اولین صورت وضعیت کسر می گردد. (کلیه سطوح)

۲،۴- مسئول HSE شرکت مطابق جدول ۲ برای قصور پیمانکار در اجرای کامل یا بخشی از این الزامات ، گزارش مربوطه را به مدیر پروژه جهت اعمال جرایم در صورت وضعیت از محل ردیف های مربوطه ، اعلام می نماید.

۳،۴- واحد HSE می تواند در صورت عدم رعایت موارد ایمنی توسط پیمانکار ، به معاونت مربوطه(مدیر پروژه) پیشنهاد نماید تا ۲۰ درصد مبلغ صورت وضعیت به پیمانکار تا رفع نواقص پرداخت نگردد.(کلیه سطوح)

۴،۴- ضمناً اعمال جرایم فوق در ارزشیابی پیمانکاران شرکت لحاظ شده و شرکت نتایج آن را به سازمان مدیریت برنامه و بودجه اعلام می نماید .



جدول شماره یک: توصیف سطوح مختلف پروژه:

| توصیف | عنوان | سطح |
|--|-----------|-----|
| پروژه های بیش از ۳ ماه- تعداد کارگر بیش از ۶ نفر- کار در ارتفاع- انجام کار گرم(جوشکاری ، برشکاری ، سنگ زنی و ...) - کار در فضاهای بسته و محدود- استفاده از تجهیزات بالابر- حمل و نقل بارهای سنگین- حفاری- گودبرداری- کار بر روی تجهیزات برقی- فرایند ایجاد گاز و گرد و غبار قابل اشتعال و انفجار و سمی- عملیات بر روی مخازن تحت فشار- عملیات در معابر شهری و برون شهری - سرویس یا تعمیر یا اورهال پل های مکانیزه و آسانسور | پرخطر | ۱ |
| پروژه های دارای زمان بین یک تا ۳ ماه- تعداد کارگر کمتر از ۶ نفر- پروژه های دارای کار در ارتفاع- استفاده از تجهیزات و ابزار برقی و پنوماتیک- عملیات در معابر شهری و برون شهری | خطر متوسط | ۲ |
| عدم انجام کار گرم(جوشکاری ، برشکاری و ...) -عدم کار در فضاهای بسته و محدود- عدم حمل و نقل بارهای سنگین - عدم حفاری و گودبرداری - کار بر روی تجهیزات برقی - عدم فرایند ایجاد گاز و گرد و غبار قابل اشتعال و انفجار و سمی- عدم عملیات بر روی مخازن تحت فشار | خطر کم | ۳ |
| پروژه با زمان ۱ روز تا یک هفته تا یک ماه- کار در سطح کمتر از ۱ متر و ۲۰ سانتیمتر- تعداد کارگر ۲ تا ۶ نفر- عدم انجام کار گرم(جوشکاری ، برشکاری و ...) - عدم کار در فضاهای بسته و محدود - عدم استفاده از تجهیزات بالابر - عدم حمل و نقل بارهای سنگین - عدم حفاری و گودبرداری - عدم کار بر روی تجهیزات برقی - عدم فرایند ایجاد گاز و گرد و غبار قابل اشتعال و انفجار و سمی - استفاده از تجهیزات برقی و پنوماتیک- عدم عملیات بر روی مخازن تحت فشار- عدم عملیات در معابر شهری و برون شهری | | |

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



| ردیف | تخلف | مبلغ جریمه (ریال) | | |
|------|---|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | سطح ۱ | سطح ۲ | سطح ۳ |
| ۱ | عدم معرفی کارشناس ایمنی مورد تایید کارفرما ظرف مدت دو هفته پس از ابلاغ قرارداد | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | عدم انجام آموزش کارگران و اخذ تعهد نامه ایمنی | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | عدم تحویل به موقع لوازم حفاظت فردی به پرسنل | به ازای هر نفر ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | به ازای هر نفر ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | به ازای هر نفر ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | عدم استفاده از لوازم حفاظت فردی توسط پرسنل | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | اعمال نایمن و حادثه ساز توسط کارگران | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | عدم پوشش بیمه تامین اجتماعی برای پرسنل | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | عدم خرید بیمه مسئولیت مدنی برای پرسنل | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۸ | عدم ارائه گزارش هفتگی HSE | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | عدم اخذ پرمیت جهت انجام اعمال غیر روتین پر خطر | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | عدم تحویل مجوز و تأییدیه ایمنی ماشین آلات و تجهیزات به واحد HSE | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲ | اتمام بیمه شخص ثالث خودروها | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۳ | عدم رفع نقص فنی موارد حادثه ساز ماشین آلات و تجهیزات | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۴ | تخلفات راهنمایی و رانندگی حادثه ساز | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۵ | بکارگیری کارگر زیر ۱۸ سال | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۶ | بکارگیری رانندگان فاقد گواهینامه ویژه (لودر، بیل، گریدر و بلدوزر) و گواهینامه پایه یک برای کامیون | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۷ | وقوع حوادث جانی و مالی در صورت قصور پیمانکار به ازاء هر حادثه | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |